

 

Paris le 12 mars 2021

Créée en 2005 à Paris, la société EDITIONS MODELO est un éditeur de solutions innovantes d’aide à la rédaction d’actes à destination des professionnels de l’immobilier, dont les réseaux d’agences immobilières.

Acteur majeur de la Legaltech, EDITIONS MODELO se présente comme la première solution LegalTech dédiée à l’immobilier. À cet effet, elle dispose d’un total de quatre bibliothèques dédiées aux métiers de l’immobilier : Transaction, Administration de biens/Gestion locative, Syndic de copropriété, Commerce & entreprise, et propose déjà son outil aux 8 des 12 plus grands réseaux d’agences immobilières en France parmi lesquels Orpi, Guy Hoquet, Foncia, Century 21, Stéphane Plaza Immobilier, Solvimo et Avis Immobilier. Ainsi, ce sont plus de 800 000 actes qui sont élaborés chaque année grâce à l’application de la société EDITIONS MODELO.

En 2019, la société EDITIONS MODELO a réalisé un chiffre d’affaires d’environ 1,84 M€ sur l’ensemble de ses établissements implanté à Paris, Bordeaux, Tours, Saint-Jean-de-Luz et Cannes.

À travers cette opération, les dirigeants et fondateurs de la société EDITIONS MODELO, ont cédé la totalité du capital social et des droits de vote de la société EDITIONS MODELO au groupe héraultais SEPTEO, leader européen des legalTech dont le siège social se trouve à Pérols (19 entreprises, 1 500 collaborateurs à travers le monde, 180 M€ CA en 2020).

Pour Etienne Petit, Directeur général de la société EDITIONS MODELO : « L’alliance avec Septeo est l’occasion pour Modelo de passer un palier décisif en couvrant l’intégralité du cycle de la vente, du mandat jusqu’à l’acte de vente notarié et en s’ouvrant plus largement aux activités d’administration de biens. L’implantation du groupe et sa connaissance historique des métiers de l’immobilier et du notariat seront autant de leviers de développement pour Modelo ».

Hugues Galambrun, PDG du groupe SEPTEO s’est félicité de cette acquisition réalisée par son groupe en ces termes : « Modelo a une expertise reconnue en matière d’intégration fine et native de ses solutions de signature, d’envoi recommandé électronique ou de registres. Notre objectif est d’en faire profiter nos clients utilisateurs de nos logiciels métier. À terme, nous avons l’opportunité de créer un trait d’union naturel et systématique entre l’agent et son notaire pour que la vente se réalise plus vite, plus simplement en permettant à chacun de disposer d’une visibilité sur toutes les étapes de la vente. ».

Les intervenants de l’opération :

Cédants : MORBIUS et M2JB

* Conseil M&A :
* Conseil Juridique, sociale et Fiscale : AGIL'IT (Mathieu SIRAGA, Séverine KOULMANN-GOURONC, Sandrine HENRION, Jérôme TASSI et Malafoa YOUSSOUPH)
* Due Diligence Financière :

A propos du groupe SEPTEO :

Fondé en 2013, le groupe SEPTEO a conservé l’ADN qui prévalait à sa création. L’innovation en est la valeur centrale.

Acteur majeur en matière de technologies au service des professionnels du droit (avocats, juristes d’entreprise, notaires), des gestionnaires de biens immobiliers et des DSI, SEPTEO déploie son expertise en France et dans le monde, auprès de 10 000 clients et plus 120 000 utilisateurs. SEPTEO regroupe et fait grandir 16 entreprises complémentaires et spécialisées dans l’édition de solutions logicielles réunies au sein de 6 pôles d’activités :

- Solutions pour les notaires : Genapi, Genapi Belgique CSID ;

- Solutions pour les avocats : SECIB, Gestisoft ;

- Solutions pour les juristes d’entreprises : Legal Suite ;

- Solutions LegalTech : Ecostaff, Azko, DictaPlus, Softlaw, Eficio ;

- Solutions pour les professionnels de l’immobilier : SPI, LGI, NCIS, Modelo ; et

- Expertises Digitales : RG System, Novatim, Appliwave.

Le groupe fédère et fait grandir 19 sociétés complémentaires, spécialisées dans l’édition de solutions logicielles et de services informatiques dédiées aux professionnels du droit, de l’immobilier et des entreprises, et regroupe plus de 1500 collaborateurs dans le monde : France, Belgique, Tunisie, Canada, Etats-Unis.